



Arbejdernes•Andels•Boligforening

Oplysninger til tilflyttere

Afdeling 46



Vend!!

Ved overtagelse af Deres nye lejlighed beder vi Dem være opmærksom på følgende:

- **Vurdering af lejligheden:**

Der er **ikke** adgang til lejligheden for tilflytter **under selve vurderingen**. Ønsker tilflytter en gennemgang af den udførte vurdering, bedes De kontakte en ejendomsfunktionær **på tlf. 44 66 22 46 dagligt mellem kl. 09.00-09.30**.

- **Istandsættelse af lejligheden:**

Skal der opsættes nyt tapet i lejligheden, bedes De kontakte følgende leverandør: **Flügger Farver Centrumgaden 20, 2750 Ballerup, tlf. 44 97 01 76**. Tapetet skal vælges hurtigst muligt og **senest 8 hverdage før overtagelsesdatoen**. Overskrides de 8 hverdage, vil der blive opsat standardtapet i lejligheden.

Der males og opsættes kun tapet i de rum, hvor vurderingsinspektøren fra AAB's Hovedkontor har vurderet rummet til istandsættelse.

Da lejlighederne i afdelingen er opført i en kombination af beton- og letbetonvægge, er det et krav, **at der altid opsættes grundtapet i lejlighederne**.

Der ydes et tilskud på kr. 55.00 + moms pr. rulle tapet (med forbehold for ændringer i prisen).

Indflytter skal selv betale grundtapet samt evt. merpris for dyrere tapet.

Ved opsætning af tapet der skal stødes sammen (savsmuld, relief, silke og vinyltapet), skal merudgiften betales af indflytter. Det samme gælder for merprisen i forbindelsen med opsætning af grundtapet.

I 1 rums boliger vil der altid blive opsat rutex-tapet eller savsmuldstapet der males én gang.

- **El-måler:**

Tilflytter skal selv foretage tilmelding af el-afregning til Dong Energy på tlf. 72 10 20 30 før indflytning.

- **Nøgler:**

Nøgler til lejligheden kan kun udleveres til indflytter ved forevisning af en underskrevet boligoverenskomst.

Nøglerne til lejligheden vil blive udleveret til Dem på overtagelsesdagen.

De bedes derfor 1-2 dage før denne kontakte en ejendomsfunktionær i **Maskinhuset Baltorpvej 54A 2750 Ballerup eller pr. tlf. 44 66 22 46 på alle hverdage mellem kl. 09.00-09.30 for at aftale tidspunktet for overtagelsen**.

Ejendomsfunktionæren vil sammen med Dem gennemgå lejlighedens vurderingsrapport. Hvis der under gennemgangen konstateres fejl eller mangler, vil det blive noteret i indflytningsrapporten, som **skal** underskrives af Dem og den funktionær, der er til stede ved indflytningen. Indflytter vil/skal modtage en kopi af indflytningsrapporten, før funktionæren forlader lejligheden.

- **Afdelingsbestyrelsen:**

Afdelingskontoret Baltorpvej 38 st.th. 2750 Ballerup har åbent hver tirsdag mellem kl. 19.00-20.00 tlf. 44 97 39 08, undtagen den første tirsdag i hver måned.

Yderligere oplysninger kan fås på: www.aab46.dk

Afdelingsbestyrelsen
Afdeling 46